

Quanto costa ristrutturare una casa a Roma?

Pubblicato: Sabato 1 Marzo 2025



Quando si decide di ristrutturare una casa, una delle prime domande che viene in mente è: **Quanto costa ristrutturare una casa a Roma?** La risposta non è semplice, poiché dipende da numerosi fattori, come la metratura dell'immobile, il tipo di lavori da eseguire, i materiali scelti e la manodopera.

Roma è una città che presenta una grande varietà di abitazioni, dalle costruzioni storiche ai palazzi moderni, e questo influisce sui costi di ristrutturazione. Un appartamento situato in un edificio d'epoca potrebbe richiedere interventi più complessi rispetto a uno di recente costruzione, soprattutto per quanto riguarda il rifacimento degli impianti.

Fattori che influenzano i costi della ristrutturazione

Per rispondere alla domanda **Quanto costa ristrutturare una casa a Roma?**, bisogna considerare alcuni elementi fondamentali:

1. Tipologia di ristrutturazione

- Una ristrutturazione leggera (tinteggiatura, piccoli lavori di manutenzione) ha un costo inferiore.
- Una ristrutturazione completa, con rifacimento di pavimenti, impianti e infissi, richiede un investimento maggiore.
- Le ristrutturazioni di lusso, con materiali di pregio e soluzioni tecnologiche avanzate, possono avere costi molto elevati.

2. Superficie dell'immobile

- Il costo viene spesso calcolato al metro quadro, quindi una casa più grande richiederà una spesa maggiore.

3. Materiali scelti

- Pavimenti in marmo o parquet di alta qualità hanno un costo più alto rispetto a gres o laminato.
- Infissi e sanitari di design possono far aumentare notevolmente il budget.

4. Condizioni dell'immobile

- Se l'edificio è molto datato e richiede interventi strutturali o di consolidamento, i costi salgono.

5. Manodopera e professionisti

- Il costo degli artigiani varia in base all'esperienza e alla complessità dei lavori richiesti.

6. Costi burocratici e permessi

- A seconda del tipo di intervento, potrebbero essere necessari permessi edilizi, che incidono sul costo finale.

Prezzi indicativi per ristrutturare una casa a Roma

Per avere un'idea generale dei costi, ecco una stima basata su interventi di diversa entità:

- **Ristrutturazione base** (tinteggiatura, piccoli interventi): **500-800 euro/mq**
- **Ristrutturazione completa** (rifacimento impianti, pavimenti, infissi): **900-1.500 euro/mq**
- **Ristrutturazione di lusso** (materiali pregiati, domotica, soluzioni personalizzate): **1.600-2.500 euro/mq**

Ad esempio, per un appartamento di 80 mq, la spesa può variare da **40.000 a 120.000 euro**, mentre per una casa di 100 mq si può andare da **50.000 a 150.000 euro** o più.

Come risparmiare sulla ristrutturazione?

Per contenere i costi, è possibile sfruttare bonus fiscali come il **Bonus Ristrutturazioni**, che permette di detrarre il **50% delle spese sostenute** fino a un massimo di **96.000 euro**. Anche l'Ecobonus, per il miglioramento dell'efficienza energetica, può ridurre la spesa complessiva.

In conclusione, **Quanto costa ristrutturare una casa a Roma?** dipende da numerosi fattori, ma pianificando attentamente il progetto e scegliendo materiali e professionisti con cura, è possibile ottenere il miglior risultato senza superare il budget previsto.

Redazione VareseNews
redazione@varesenews.it