

# VareseNews

## Aler rifà i tetti delle case popolari di Traversa Macchio 23 a Premezzo

Pubblicato: Venerdì 11 Aprile 2025



**Aler Varese, Como, Monza Brianza e Busto Arsizio** ha dato il via ai **lavori di rifacimento della copertura del fabbricato di edilizia residenziale pubblica di Traversa via Macchio 23**, sotto la collina di Premezzo, in territorio del Comune di Cavaria con Premezzo.

L'intervento si è reso necessario a seguito del verificarsi di **infiltrazioni d'acqua riscontrate al piano ultimo dell'edificio**, segnalate nel mese di febbraio 2024. Dopo un primo sopralluogo effettuato dalla ditta incaricata della manutenzione ordinaria, è stato possibile individuare la causa nel **parziale spostamento di alcune tegole canadesi**.

In una prima fase si è proceduto al riposizionamento delle stesse e alla posa provvisoria di un telo impermeabile sulle falde interessate.

Tuttavia, a seguito di ulteriori eventi atmosferici intensi verificatisi nei mesi successivi, **il problema si è ripresentato, evidenziando la necessità di un intervento più strutturale**.

A fronte di una successiva valutazione tecnica e della relativa preventivazione economica, Aler ha deciso di **procedere con il rifacimento integrale della copertura**. Tenuto conto della disponibilità dei fondi e della necessità di accelerare i tempi di intervento, è stato affidato l'appalto alla ditta manutentrice incaricata della gestione della zona Nord, che ha **avviato i lavori il 10 aprile 2025 con la messa in sicurezza del cantiere** e la stesura di un telo protettivo.



**Le lavorazioni prosegiranno nella settimana del 14-19 aprile con la rimozione della vecchia copertura e la posa della nuova.**

Al termine delle opere esterne, si procederà con il ripristino degli intonaci e delle tinteggiature interne dell'alloggio interessato.

L'intervento rientra nel piano più ampio di monitoraggio e manutenzione del patrimonio abitativo gestito da Aler, volto a garantire condizioni di sicurezza, decoro e vivibilità agli utenti.

Redazione VareseNews  
redazione@varesenews.it