

VareseNews

Emergenza abitativa: alla Liuc un convegno dedicato all'accesso sostenibile e inclusivo alla casa

Pubblicato: Giovedì 29 Maggio 2025



«Siamo molto onorati di aver organizzato questo evento che consente di discutere di un tema fondamentale per la crescita della nostra società come l'accesso alla casa, coinvolgendo esperti dai mondi della ricerca, del settore finanziario, del real estate e della progettazione». Con queste parole **Anna Gervasoni, Rettore dell'Università LIUC e Direttore di ExSUF**, ha aperto i lavori del **workshop “Affordable and Sustainable Housing and Innovative Financing”**, promosso dal Centre of Excellence ExSUF in collaborazione con la Commissione Economica delle Nazioni Unite per l'Europa (UNECE).

L'evento, ospitato presso l'Auditorium LIUC e trasmesso anche online, ha raccolto numerosi interventi multidisciplinari attorno a un tema sempre più urgente: l'accesso alla casa in chiave sostenibile e inclusiva. **Tra il 2015 e il 2023, i prezzi delle abitazioni nell'UE sono aumentati del 48%**, mentre **gli affitti sono cresciuti del 18% tra il 2010 e il 2022**, aggravando la crisi per le fasce più vulnerabili della popolazione.

Come emerso dal confronto, l'intervento pubblico da solo non è sufficiente: **servono risorse e competenze anche dal settore privato per affrontare efficacemente la sfida dell'abitare e delle infrastrutture sociali**. Istituti di credito, investitori istituzionali e fondi infrastrutturali stanno assumendo un ruolo sempre più determinante, non solo nel colmare i gap di investimento, ma anche nel garantire efficienza operativa, innovazione tecnologica e capacità di gestione del rischio. I dati

dell'Osservatorio ExSUF sui fondi infrastrutturali attivi in Europa mostrano come **oltre il 13% del portafoglio dei fondi infrastrutturali attivi in Europa è oggi destinato a infrastrutture sociali, in crescita rispetto al 9% del 2021.**

Paola Deda, Direttrice della Forests, Land and Housing Division di UNECE, ha evidenziato come «questi momenti di confronto rappresentino tappe importanti nel cammino verso il Meeting Ministeriale sull'Housing Sustainability and Affordability, previsto per l'8 di ottobre 2025 a Ginevra, all'interno dell'86ª sessione del Comitato UNECE su sviluppo urbano, housing e gestione del territorio».

Giampiero Bambagioni, Vicepresidente del Committee on Urban Development Housing and Land Management I dell'UNECE, ha evidenziato «il ruolo strategico del Green Financing e del Partenariato pubblico privato (PPP) ai fini della promozione dell'affordable housing». Ha richiamato, inoltre, «i Principi adottati dalle Nazioni Unite per promuovere Finanziamenti verdi per la sostenibilità dell'immobiliare, delle infrastrutture e dei progetti di trasformazione urbana».

Sono intervenuti anche Giovanna Della Posta (Vice-President of Equiter SpA), Luca Bertalot, (Segretario Generale, European Mortgage Federation), Kelly Russell Catella (Responsabile Sostenibilità&Comunicazione e Presidente del Comitato per l'Innovazione Sostenibile di COIMA SGR), Giancarlo Scotti (Amministratore Delegato di CDP Real Asset SGR), Gabriele Bisio (Vicepresidente ANCE Assimpredil), Leonardo Cavalli (Managing Partner di One Works), Roberta Cocco (Esperta in trasformazione digitale, docente universitaria, board member ExSUF), Paloma Taltavull (Professoressa di Applied Economics, University of Alicante, e Presidente del Real Estate Market Advisory Group di UNECE).

La giornata si è conclusa con l'intervento di Michele Lertora, Coordinatore di ExSUF, che ha ribadito l'impegno del Centro nel proseguire le attività di ricerca applicata e nell'elaborazione di policy recommendations e best practices volte a rafforzare il ruolo della finanza green e a promuovere strumenti di finanziamento come i partenariati pubblico-privato (PPP) a supporto delle infrastrutture sociali.

Redazione VareseNews
redazione@varesenews.it