

VareseNews

Il Gran Cinema Vittoria è in vendita: un pezzo di storia di Varese è ora “sul mercato”

Pubblicato: Mercoledì 21 Maggio 2025



Un'icona della Varese del Novecento cerca un nuovo futuro, approfittando dei grandi portali immobiliari.

Lo storico **Gran Cinema Vittoria**, in via Bagaini 10, è stato ufficialmente messo in vendita. Per oltre un secolo ha accompagnato la vita culturale della città, prima come sala cinematografica e – dopo la sua chiusura – come spazio espositivo e creativo grazie all'utilizzo della hall al collettivo artistico Kyklos.

Inaugurato nel 1917, l'edificio è stato un punto di riferimento per generazioni di varesini. Dopo un lungo periodo di chiusura, è tornato a vivere, anche se saltuariamente, con eventi, mostre fotografiche e installazioni.

Ma, nel frattempo, è in cerca di un acquirente: **l'immobile è proposto sui portali a 1.200.000 euro**: e viene definito “fabbricato unifamiliare di 611 m², composto da più di 5 locali, oltre 3 bagni, terrazzo e cantina, senza ascensore”.

Come merita, l'annuncio lo definisce “**Un pezzo di storia cittadina**, oggi pronto a rinascere grazie a chi saprà cogliere il suo enorme potenziale” visto che “Questo edificio affascinante **conserva ancora l'eleganza d'altri tempi**. Un vero e proprio contenitore di possibilità, perfetto per chi desidera realizzare un progetto ambizioso: **boutique hotel, concept store, spazio eventi, galleria d'arte,**

ristorante d'autore, centro culturale... Le destinazioni d'uso sono numerose e la sua posizione strategica lo rende un investimento di valore per il futuro della città”.

L'immobile come ben si sa: **“Necessita di essere ristrutturato, ma proprio per questo è ideale per dare vita a un luogo iconico e contemporaneo**, capace di fondere passato e innovazione”. Chi ne saprà cogliere l'opportunità?

di [sr](#)