

## Il parco di Cardano che ancora non è diventato proprietà del Comune

**Pubblicato:** Mercoledì 7 Maggio 2025



**Il parco tra le case non è mai stato ceduto al Comune e così nessuno se ne prende cura**, a partire dal taglio dell'erba. Parliamo di **via Alpi a Cardano al Campo**: lottizzazione avviata anni fa e parco realizzato alla vigilia del Covid, ma mai passato al Comune.

La questione torna alla ribalta per una denuncia di Forza Italia.

«Esattamente un anno fa, **chi oggi guida l'amministrazione comunale denunciava lo stato di abbandono dell'area verde di via Alpi**, definendola una "giungla" e chiedendo a gran voce interventi urgenti» ha detto il consigliere forzista Antonio Roma. «Oggi, **a distanza di dodici mesi** e con le redini del Comune saldamente nelle loro mani, **nulla è cambiato**».

E oggi? L'assessore ai Lavori Pubblici, Ecologia e Sostenibilità **Claudio Trevisan** parla di una situazione che **«tanto malcontento suscita da mesi, e non a torto, da parte dei cittadini»** (nella foto: la situazione nel 2024).

«Ciò che abbiamo potuto verificare è che **l'area del piano che non coincide con le abitazioni, e quindi marciapiedi, verde, strada e illuminazione, non è ancora stata ceduta al Comune**, per la necessità di raccogliere della documentazione e di **completare alcuni lavori che presentano carenze tecniche o di sicurezza**, da parte del privato. Prima di allora, il Comune di Cardano al Campo non può acquisire le aree, né farsi carico della gestione e dei costi di manutenzione, perché trattasi ancora di area

privata. **Solo il passaggio della proprietà**, e quindi della competenza dell'area al Comune, secondo quanto previsto dalla convenzione, **comporterà anche il passaggio delle responsabilità e dei costi legati alla manutenzione**, alla comunità di Cardano».

La vicenda del mancato collaudo e mancata consegna è a dire il vero nota da tempo: anche due anni fa la questione era stata sollevata dall'opposizione della sinistra di Cardano è, con un intervento di Massimo Polisenò e Paola Torno. In quell'occasione appunto i due consiglieri richiavano le condizioni del parchetto ma soprattutto si dichiaravano sorpresi del fatto che l'intoppo fosse legato alla mancata consegna.

Ma a questo punto il problema è noto.

«Il ruolo di questa Amministrazione è stato ed è quello di facilitare e velocizzare questo passaggio nell'interesse dei cittadini, ma ciò deve avvenire nel rispetto delle regole, ovvero che **tutte le opere e la documentazione** (collaudi, certificazione delle spese ecc.) **siano disponibili e completi**» conclude Trevisan.

Problemi di questo tipo, peraltro, non sono inediti a Cardano e anche lo stesso Trevisan fa notare che i problemi si presentano «all'area di via Alpi» ma anche in aree di «altri Piani di Lottizzazione ancora aperti» (un caso molto noto era quello di piazza Falcone e Borsellino).

Peraltro due anni fa proprio i consiglieri di Cardano è (oggi maggioranza) avevano **definito «irresponsabile» il fatto che fosse «comunque consentito l'accesso ai cittadini a queste opere»** in assenza di collaudo.

Nelle parole dell'assessore Trevisan si ritrova il «rispetto delle regole»: **vedremo in che tempi si arriverà a definire questa situazione**, come è avvenuto per altri annosi problemi legati alle norme urbanistiche.

Roberto Morandi

roberto.morandi@varesenews.it