

## VareseNews

### Varese, avviso pubblico dell'Aler per 14 unità abitative

**Pubblicato:** Martedì 27 Maggio 2025



**L'ALER** ha pubblicato un **avviso pubblico** per l'assegnazione, in regime di locazione, di **14 unità abitative** (di proprietà dell'ente stesso) situate nel Comune di **Varese**.

Al bando possono partecipare i **nuclei familiari residenti o operanti in Lombardia** che soddisfino i criteri previsti dalla normativa regionale: in particolare la **cittadinanza italiana, comunitaria o in regola** con le disposizioni vigenti in materia di soggiorno e lavoro. L'indicatore **ISEE** del nucleo deve risultare **compreso tra i 10.000 e i 16.000 euro**.

Sono richiesti inoltre un **contratto di lavoro in essere** – a tempo determinato, indeterminato, da lavoratore autonomo oppure una condizione pensionistica – e **l'assenza di proprietà immobiliari adeguate alle esigenze** del nucleo familiare, salvo specifiche eccezioni previste dalla legge.

**Non possono** invece concorrere coloro che abbiano avuto **decadenze o risoluzioni contrattuali per inadempienze** negli ultimi cinque anni, né chi risulti **occupante abusivo o moroso** nei confronti di ALER. È inoltre richiesta **l'assenza di precedenti sfratti** da immobili dell'Ente e di situazioni debitorie in corso, a carico del richiedente o di altri componenti del nucleo.

L'avviso prevede una **graduatoria basata sull'indicatore ISEE**, trasformato in punteggio secondo una scala di equivalenza stabilita, alla quale si somma un **punteggio aggiuntivo** riservato a particolari categorie considerate **prioritarie**. Tra queste rientrano i nuclei familiari in cui almeno un componente risulti regolarmente assunto con contratto a tempo indeterminato nel **comparto sanitario nazionale o**

**nelle Forze dell'Ordine e Forze Armate**, compresa la Polizia Locale.

La **domanda di partecipazione**, completa di tutta la documentazione richiesta e debitamente sottoscritta, dovrà essere inviata esclusivamente **via PEC** all'indirizzo che sarà indicato nel testo integrale del bando. Le domande potranno essere inoltrate a partire dalla data di pubblicazione fino al termine indicato nell'avviso. Farà fede la data di invio della comunicazione PEC. **L'oggetto dovrà contenere espressamente il riferimento al bando** per l'assegnazione dei 14 alloggi nel Comune di Varese, come previsto dal programma di valorizzazione approvato con Delibera della Giunta Regionale del 9 settembre 2024.

L'inserimento in graduatoria non costituisce garanzia di assegnazione. **I candidati ammessi verranno convocati secondo l'ordine** della graduatoria attraverso i recapiti forniti nella domanda. Qualora non si ottenesse risposta attraverso contatto telefonico, invio mail e, infine, raccomandata A/R, la domanda sarà considerata archiviata. Allo stesso modo, in caso di **mancata accettazione** dell'offerta di alloggio **entro 48 ore** dalla convocazione o dal sopralluogo, **si procederà con il successivo candidato**.

ALER valuterà **l'adeguatezza tra l'alloggio proposto e il nucleo familiare**, con la possibilità di assegnare alloggi di metratura superiore solo in presenza di comprovata sostenibilità economica. **Non saranno invece assegnati alloggi sottodimensionati** rispetto alla composizione del nucleo. L'avviso completo, comprensivo di modello di domanda e indicazioni operative, è disponibile sul sito ufficiale dell'Ente. ALER rinnova così il proprio impegno a favore del diritto alla casa, offrendo risposte concrete alle necessità abitative della comunità locale.

Redazione VareseNews  
redazione@varesenews.it