

## Villa milionaria di Varese acquistata da fondi esteri ungheresi

**Pubblicato:** Lunedì 5 Maggio 2025



Il nome di **Varese** torna a emergere nel dibattito nazionale grazie a **un'inchiesta giornalistica** pubblicata dal quotidiano *Il Domani*, che riporta una **vicenda immobiliare destinata a far discutere**. Secondo quanto riferito dal giornale diretto da Emiliano Fittipaldi, una **suntuosa villa situata in una delle zone più esclusive e panoramiche della città giardino** tra Cartabbia e Capolago, sarebbe stata acquistata da una società ungherese legata a un fondo di private equity.

Si tratta di una **residenza di oltre mille metri quadrati**, circondata dal verde e con una vista mozzafiato sul lago e sulle Prealpi, dotata di tutti i comfort: piscina, palestra, ascensore interno e un garage di dimensioni imponenti. Un immobile di grande pregio, per il quale sarebbero stati versati oltre quattro milioni di euro senza ricorrere a mutui o finanziamenti.

A rendere rilevante la notizia non è soltanto il valore dell'acquisto, ma soprattutto la **provenienza degli acquirenti**. Come riportato da *Domani*, dietro l'acquisto vi sarebbe infatti una società ungherese riconducibile a **fondi legati a figure di primo piano del panorama politico ungherese**, in particolare vicine **all'entourage del premier Viktor Orbán**. Pur senza entrare nel merito delle ipotesi sollevate dall'inchiesta, il quotidiano evidenzia come le modalità dell'operazione, le società coinvolte e la loro articolata struttura societaria abbiano attirato l'attenzione.

Il passaggio di proprietà si è concluso nel luglio del 2024 e la villa risulta oggi intestata a una società che, secondo quanto riportato, avrebbe sede a Budapest. Il tutto in un contesto in cui la normativa ungherese in materia di trasparenza dei fondi di investimento non consentirebbe di conoscere con

certezza l'identità dei beneficiari finali.

Per ulteriori dettagli e per approfondire le connessioni e le dinamiche emerse dall'inchiesta, vi rimandiamo alla lettura completa **dell'articolo pubblicato su *Il Domani***, disponibile sul sito del quotidiano.

Redazione VareseNews  
redazione@varesenews.it