

## Piscina Manara: parte il project financing, obiettivo riapertura nel 2027

**Pubblicato:** Sabato 21 Giugno 2025



Il Comune di Busto Arsizio ha avviato ufficialmente **l'iter per la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione della Piscina Manara**, una delle strutture sportive più importanti della città, da tempo chiusa nella sua parte coperta a causa di gravi criticità strutturali.

La giunta ha approvato la sussistenza dell'interesse pubblico preliminare alla presentazione di proposte di partenariato pubblico-privato, nella forma della finanza di progetto. Si apre così la fase che porterà alla scelta di un soggetto privato con il compito di co-finanziare e gestire l'impianto per un lungo periodo. Dietro questa decisione **sembra esserci l'interesse di Aquamore**, che già gestisce alcune piscine tra Varesotto e Milanese e che sta già gestendo la parte estiva dell'impianto di via Manara.

### **Le criticità e la necessità di un intervento complessivo**

Negli ultimi mesi è stato confermato il deterioramento della struttura: impianti obsoleti, infiltrazioni, danni alle vasche e problemi statici che rendono inutilizzabile l'attuale impianto coperto. Di fronte a una situazione complessa, l'amministrazione ha ritenuto non più sostenibili interventi parziali, optando per una riqualificazione radicale, che includerà anche l'efficientamento energetico e l'ottimizzazione gestionale della struttura.

## **Il ruolo del privato e il piano di concessione**

L'intervento sarà attuato tramite un project financing: si tratta di un partenariato tra pubblico e privato nel quale quest'ultimo contribuirà finanziariamente e si occuperà della gestione. L'amministrazione prevede una concessione pluriennale, necessaria per garantire la sostenibilità dell'investimento. Il bando per raccogliere manifestazioni d'interesse è atteso entro la fine del 2025.

## **L'apertura estiva e la gestione temporanea**

In attesa della ristrutturazione, la piscina scoperta è già stata riaperta per la stagione estiva, con attività aperte al pubblico e il coinvolgimento di realtà locali, come gli oratori. L'amministrazione ha stanziato risorse per assicurare il funzionamento estivo e sostenere i gestori attuali. Tuttavia, l'area coperta rimarrà chiusa fino all'inizio dei lavori, previsto non prima del 2026.

## **I tempi della riapertura**

La tabella di marcia prevede la riapertura parziale dell'impianto all'inizio del 2027, con l'obiettivo di renderlo pienamente operativo entro l'estate dello stesso anno. Una scelta che privilegia un intervento profondo e duraturo, a scapito di soluzioni temporanee che non avrebbero risolto i problemi strutturali.

## **Sostegno alle società sportive**

Durante il periodo di inattività dell'impianto, le associazioni sportive che tradizionalmente utilizzano la piscina riceveranno contributi economici straordinari, per compensare i costi aggiuntivi legati all'utilizzo di altre strutture. Il Comune ha già stanziato fondi attraverso una variazione di bilancio.

Redazione VareseNews

[redazione@varesenews.it](mailto:redazione@varesenews.it)