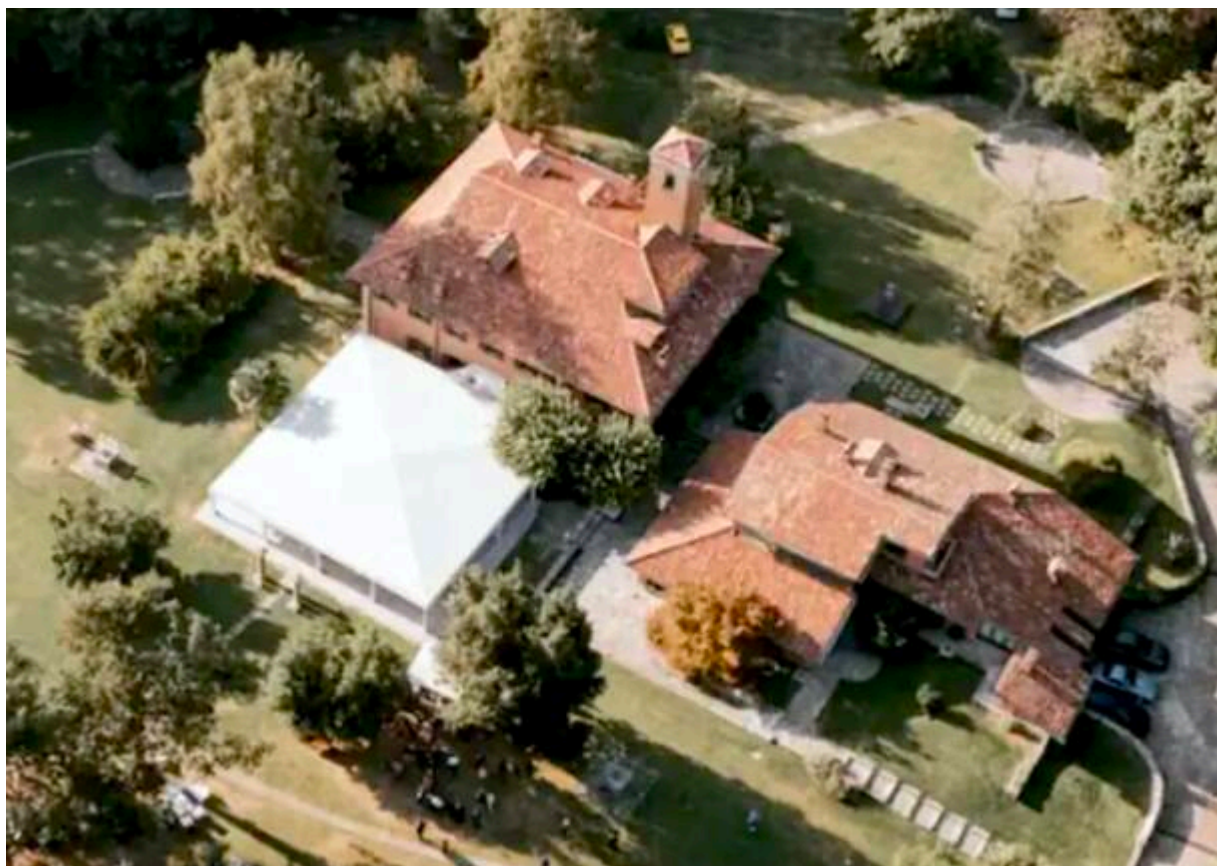


## Il Comune di Malnate vuole comprare Monte Morone

**Pubblicato:** Giovedì 24 Luglio 2025



**Il Comune di Malnate vuole comprare Monte Morone.** L'amministrazione guidata da Nadia Cannito ha deciso di esercitare il diritto di prelazione sull'acquisto del colle per 2 milioni e 18 mila di Euro e potrebbe così diventare proprietaria della tenuta che sormonta la città e che fa parte della memoria culturale e storica malnatese.

### LA STORIA

Monte Morone è un colle legato a doppio filo alla storia malnatese, con miti e leggende di età millenaria. È un sito unico che sormonta la città del Ponte di Ferro e che è nel cuore della comunità. Oltre a un edificio, ultimamente usato per feste e matrimoni, ha sede anche **la chiesetta che ha testimonianze risalenti al XIII secolo e che accoglie la Madonna della Cintola**, legata alla tradizione per la quale ogni anno, il 25 marzo vede una processione in suo onore proprio risalendo verso Monte Morone. Il sito è passato poi in mano a privati che lo hanno tenuto in gestione, aprendolo in occasione delle ricorrenze storiche a favore della comunità e successivamente anche per feste private e matrimoni. La proprietà è stata messa in vendita nel 2021 ([leggi qui](#)) e ad acquistarla, nell'ultimo periodo, sono stati degli investitori stranieri

### I PASSAGGI

Il 23 giugno è stato chiuso l'atto di compravendita ma, essendo il bene sottoposto a Sovrintendenza, **nell'atto è inclusa una "clausola sospensiva"**. La Sovrintendenza, il 2 luglio – il termine è di 60 giorni

-, ha quindi dato comunicazione a Regione, Provincia e Comune della compravendita. Regione si è tirata indietro, la Provincia deve ancora pronunciarsi mentre **il Comune di Malnate ha già fatto il primo passo concreto con la delibera di giunta legata alla prelazione del 17 luglio** che è già stata inviata alla Sovrintendenza insieme alle relazioni tecnico-storica e di valorizzazione della tenuta.



## LE TAPPE DEL COMUNE

Nella serata del 22 luglio l'Amministrazione ha fatto un primo passaggio amministrativo esponendo il piano per l'acquisto nel corso della Commissione Consiliare di Bilancio. **La somma di 2 milioni e 18 mila Euro è già stata inserita come voce nella parte di assestamento di bilancio.** Il prossimo passo sarà il consiglio comunale del 29 luglio per la delibera per motivare l'intenzione del Comune di far valere la prelazione

## GESTIONE DEL BENE

Dopo il consiglio comunale l'Amministrazione spiegherà nel dettaglio quali saranno le idee e in particolare le modalità per la gestione della tenuta. Al momento resta sul piatto un'offerta concreta affinché un luogo storico della cultura e storia malnatese diventi di proprietà del Comune.

[Francesco Mazzoleni](#)

[francesco.mazzoleni@varesenews.it](mailto:francesco.mazzoleni@varesenews.it)