

VareseNews

Nuovi vertici per Abiconf Varese, l'associazione degli amministratori di condominio

Pubblicato: Giovedì 10 Luglio 2025



«L'amministratore di condominio è oggi una figura chiave per la gestione delle città, un punto di equilibrio tra esigenze abitative, vincoli normativi e interessi economici. **Con il rinnovo delle cariche provinciali di Abiconf, vogliamo rafforzare la presenza sul territorio, offrire maggiore tutela ai professionisti e nuove risposte ai cittadini**».

Così **Roberto Lopresti**, presidente di **Confcommercio Professioni** provincia di Varese, e il neo eletto **Fabrizio Visca**, presidente di **Abiconf Varese**, aprono con una dichiarazione congiunta il nuovo corso dell'associazione degli amministratori condominiali.

Rientra nella rete di attività promosse da Confcommercio Professioni il **progetto di rappresentanza locale di Abiconf**, che nel Varesotto trova sede operativa nello "**Sportello condominio**", nato per fornire supporto sia ai professionisti della gestione immobiliare sia a chi abita o possiede unità in edifici plurifamiliari.

Il primo punto è stato attivato nella sede di **Ascom Gallarate**, in viale dell'Unione Europea. L'obiettivo – come sottolinea **Lopresti** – è quello di **coprire gradualmente l'intero territorio provinciale** con ulteriori aperture, trasformando lo sportello in una vera rete di servizi a supporto del comparto immobiliare e commerciale.

Lo sportello si rivolge **non solo agli amministratori di condominio e ai residenti**, ma anche a due categorie per noi fondamentali: i **proprietari di immobili a destinazione commerciale** e gli **affittuari di negozi**, che spesso si trovano coinvolti in questioni condominiali senza disporre di un punto di riferimento chiaro. In questo senso, il servizio promosso da Abiconf assume un valore strategico per **Confcommercio**, offrendo tutele, risposte e assistenza tecnica a una platea che include gran parte dei nostri associati.

Aggiornamento costante e casi concreti

Sotto la guida di **Fabrizio Visca**, l'associazione si pone l'obiettivo di intensificare i momenti formativi e di confronto. Tra le prime iniziative in programma, **incontri tematici dedicati ai principali aggiornamenti normativi**, come il tema delle **rendite catastali**: in particolare, verranno affrontati i casi legati alla necessità di adeguare le rendite a seguito degli interventi di riqualificazione energetica realizzati con il **Superbonus 110%**, un ambito che ha generato negli ultimi mesi interrogativi e problematiche concrete per molti condomini.

«Puntiamo a un percorso formativo articolato su due livelli», spiega Visca. «Da un lato la formazione obbligatoria per gli amministratori prevista dal **Dm 140** (16 ore annuali), dall'altro un'offerta informativa aperta anche agli stessi **residenti**, che spesso devono affrontare scelte complesse, senza possedere gli strumenti necessari».

L'evoluzione della professione, che oggi comporta anche **responsabilità di carattere penale**, rende fondamentale un aggiornamento che vada **oltre l'obbligo normativo**, offrendo una garanzia in più a chi opera e a chi si affida a questa figura.

Consulenza specialistica e supporto operativo

All'interno dello sportello vengono proposte consulenze **tecniche, legali e fiscali**, come evidenzia **Gianfranco Ferrario**, direttore di **Confcommercio Ascom Gallarate e Malpensa**, sottolineando l'approccio multidisciplinare pensato per rispondere in modo puntuale ai bisogni della comunità condominiale: dagli amministratori agli inquilini, dai proprietari ai commercianti in locazione.

Il nuovo Consiglio provinciale

Il rinnovato consiglio direttivo di **Abiconf provincia di Varese** è composto da **Fabrizio Visca** (presidente), **Giancarlo Airoidi**, **Beatrice Airoidi**, **Salvatore Penza** e **Fabiana Flecchia** (consiglieri).

Quest'ultima – **segretario nazionale di Abiconf** – assume il ruolo di **referente territoriale per l'associazione nazionale**, guidata da **Andrea Tolomelli**. Un segnale forte di integrazione tra il livello locale e quello nazionale, a conferma del percorso di crescita intrapreso da Abiconf anche nella provincia di Varese.

Redazione VareseNews
redazione@varesenews.it