

Troppe case vuote e troppa gente senza casa: nel Saronnese nasce l'Agazia dell'Abitare

Pubblicato: Lunedì 6 Ottobre 2025



È stato inaugurato questa mattina a Saronno **il nuovo sportello dell'Agazia dell'Abitare**, un'iniziativa promossa dall'Ambito territoriale sociale del Saronnese, che accorpa oltre a Saronno i Comuni di Caronno Pertusella, Cislago, Gerenzano, Origgio e Uboldo.

Si tratta del primo servizio di questo tipo in provincia di Varese: un progetto innovativo e gratuito, nato per dare risposta a un bisogno crescente di accesso alla casa per nuclei familiari a basso reddito nei sei comuni dell'Ambito.

Un servizio per i nuovi bisogni abitativi

«Esprimo grande soddisfazione per questa apertura – ha detto la sindaca di Saronno Ilaria Pagani, in qualità di presidente dell'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito – Un servizio sociale gratuito, fortemente voluto dalle amministrazioni del nostro territorio e che ci auguriamo possa dare risposte concrete a tanti importanti bisogni delle nostre comunità. L'iniziativa nasce per affrontare le difficoltà crescenti nel reperimento di alloggi accessibili, soprattutto per chi si trova in una sorta di “terra di mezzo”: escluso dai criteri per le case popolari, ma non in grado di sostenere gli affitti del mercato libero».

Le sfide del territorio

Il Saronnese è una zona vivace, ben collegata e con un alto potenziale attrattivo per famiglie e giovani coppie, ma anche con **profonde disuguaglianze economiche**. La densità abitativa, l'invecchiamento della popolazione e l'incremento delle famiglie monoparentali e straniere sono solo alcune delle sfide che il nuovo sportello vuole affrontare.

Tre sono i principali bisogni a cui l'Agenzia dell'Abitare intende dare risposta: l'accesso alla casa per le fasce "intermedie" della popolazione;

la valorizzazione del patrimonio immobiliare sfitto, anche attraverso agevolazioni fiscali per i proprietari, e il rafforzamento della sicurezza urbana, grazie a un abitare più ordinato e stabile.

Un lavoro di rete e coprogettazione

Il servizio – gratuito per tutti – sarà gestito in coprogettazione con la cooperativa sociale La Cordata, realtà attiva da oltre trent'anni soprattutto nell'area metropolitana milanese. L'obiettivo è favorire l'incontro tra domanda e offerta di abitazioni, sia pubbliche che private.

Nella prima fase, l'agenzia si occuperà di promuovere il canone concordato presso nuovi proprietari e aggiornare gli accordi territoriali con i sindacati di categoria, e supportare i cittadini nella compilazione delle richieste di Servizi Abitativi Pubblici (SAP) sulla piattaforma regionale.

Gli orari e la sede

L'Agenzia ha sede in via San Giuseppe 107 a Saronno, in uno spazio concesso in comodato d'uso da Auser. Lo sportello sarà aperto al pubblico il lunedì e mercoledì dalle 9 alle 13 e dalle 15 alle 18, e il venerdì dalle 9 alle 13.

Una nuova cultura dell'abitare

La sindaca Pagani ha voluto ringraziare tutti i partner coinvolti: i colleghi dell'Ambito, gli uffici, i sindacati di categoria e Auser. «La nuova Agenzia dell'Abitare non sarà solo un servizio di assistenza – ha aggiunto – ma anche un progetto in continua evoluzione, che mira a promuovere una nuova cultura dell'abitare nel Saronnese, più sostenibile e inclusiva».

Nasce a Saronno la prima "Agenzia dell'Abitare": un servizio gratuito per facilitare l'accesso alla casa

di Ma.Ge.