

Nuovo Teatro di Varese, ok della conferenza dei servizi: il Politeama entra nella fase decisiva

Pubblicato: Giovedì 16 Ottobre 2025



La conferenza dei servizi ha dato **parere positivo al progetto definitivo del nuovo Teatro di Varese** che sorgerà nell'ex cinema **Politeama**, un passaggio chiave che consente ora il trasferimento dell'atto **in Giunta a Palazzo Estense per l'approvazione definitiva**, propedeutica all'avvio dei lavori di ristrutturazione dell'immobile in piazza Repubblica.?

Il via libera è arrivato a seguito dell'esame congiunto da parte di una pluralità di enti e uffici: oltre ai tecnici del Comune di Varese, si sono espressi il Ministero della Cultura e la Soprintendenza, i Vigili del Fuoco, l'ATS e i gestori delle reti e dei servizi, verificando la conformità del progetto definitivo agli standard di tutela, sicurezza e integrazione impiantistica necessari per un'infrastruttura culturale di rilievo cittadino.?

Con l'esito favorevole della Conferenza dei Servizi, **il procedimento entra ora nella fase politica-amministrativa conclusiva** del livello "definitivo": l'approdo in Giunta per la deliberazione finale, che rappresenta l'ultimo passaggio prima dell'avvio dell'iter esecutivo e dell'apertura del cantiere di riqualificazione dell'ex Politeama.?

Il risultato odierno si inserisce nel percorso avviato con le tappe degli ultimi anni: dalla selezione dei progettisti e dall'affidamento dell'incarico, alla definizione del progetto e alla presentazione delle prime immagini e caratteristiche del futuro teatro cittadino, fino agli atti di programmazione condivisi con gli

enti istituzionali coinvolti. Nel corso del 2025 il progetto definitivo è stato presentato negli organismi competenti, confermando l'impostazione architettonica e funzionale del nuovo spazio, con **una sala da oltre 800 posti, foyer e dotazioni per l'orchestra e i servizi al pubblico**, pensato come polo stabile per lo spettacolo dal vivo e la musica.?

Il nuovo teatro di Varese fa un passo avanti. Oltre 800 posti e spazio per l'orchestra

La positiva conclusione della Conferenza dei Servizi rispetta la scansione temporale indicata dall'amministrazione comunale, che aveva previsto la chiusura dei pareri a ottobre e la successiva approvazione in Giunta del definitivo, passaggio necessario per la fase esecutiva e l'apertura del cantiere di ristrutturazione dell'ex cinema Politeama. In questo quadro, l'intervento sul nuovo Teatro di Varese viene confermato come tassello centrale della rigenerazione urbana e culturale dell'area di piazza Repubblica, con l'obiettivo di restituire alla città uno spazio contemporaneo e qualificato per programmazioni teatrali e musicali

Redazione VareseNews

redazione@varesenews.it