

Il restyling del Campus a Varese passa in consiglio comunale

Pubblicato: Giovedì 26 Febbraio 2026



(Foto scattate alla presentazione in commissione urbanistica)

Passa in consiglio comunale a Varese con 20 voti favorevoli e 7 astenuti, dopo la discussione in **Commissione Urbanistica, il Progetto Unitario** che prevede una profonda ristrutturazione del centro sportivo **Campus** di via Pirandello e la realizzazione di una **nuova struttura coperta in via Pista Vecchia**.

Il restyling del Campus

Il complesso di via Pirandello 31 sarà completamente riorganizzato per rispondere alle esigenze della Pallacanestro Varese, che gestisce l'impianto. Tra gli interventi principali, la realizzazione di **nuovi uffici** e aree direzionali, che saranno realizzati con la sopraelevazione degli attuali locali sala pesi e massaggi, sul lato ovest della struttura. La tribuna del campo 2 ospiterà una nuova sala riunioni.

Sul fronte est è previsto un **ampliamento per nuovi servizi igienici destinati agli spettatori** del campo 1 e per la **ricollocazione del bar-ristorante** con cucina. Il seminterrato verrà ripensato con **spazi dedicati alle squadre giovanili e al minibasket**, nuove palestre e un'area di riabilitazione sportiva con studi medici.

All'esterno, la zona "**playground**" vedrà importanti trasformazioni: il playground resterà a uso pubblico e sarà utilizzato dalla Pallacanestro Varese, e i campi scoperti di via Pirandello rimarranno a uso libero

e gratuito per tutti i cittadini. La vera trasformazione interna riguarda **l'attuale campo da calcetto che verrà convertito in tre sezioni per il basket 3 contro 3**.



Un “pallone” per gli allenamenti delle giovanili in via Pista Vecchia

La novità più rilevante riguarda l’area comunale di via Pista Vecchia, oggi utilizzata come parcheggio, dove sorgerà una struttura pressostatica – il classico “pallone” – destinata agli allenamenti del settore giovanile.

Il progetto non è nuovo: un “pallone” adibito a tale uso (allora chiamato **“PalaNuovo”**) era **già operativo a fine anni '80**: tant’è vero che gli spogliatoi comunali esistenti, attualmente inutilizzati, verranno recuperati.

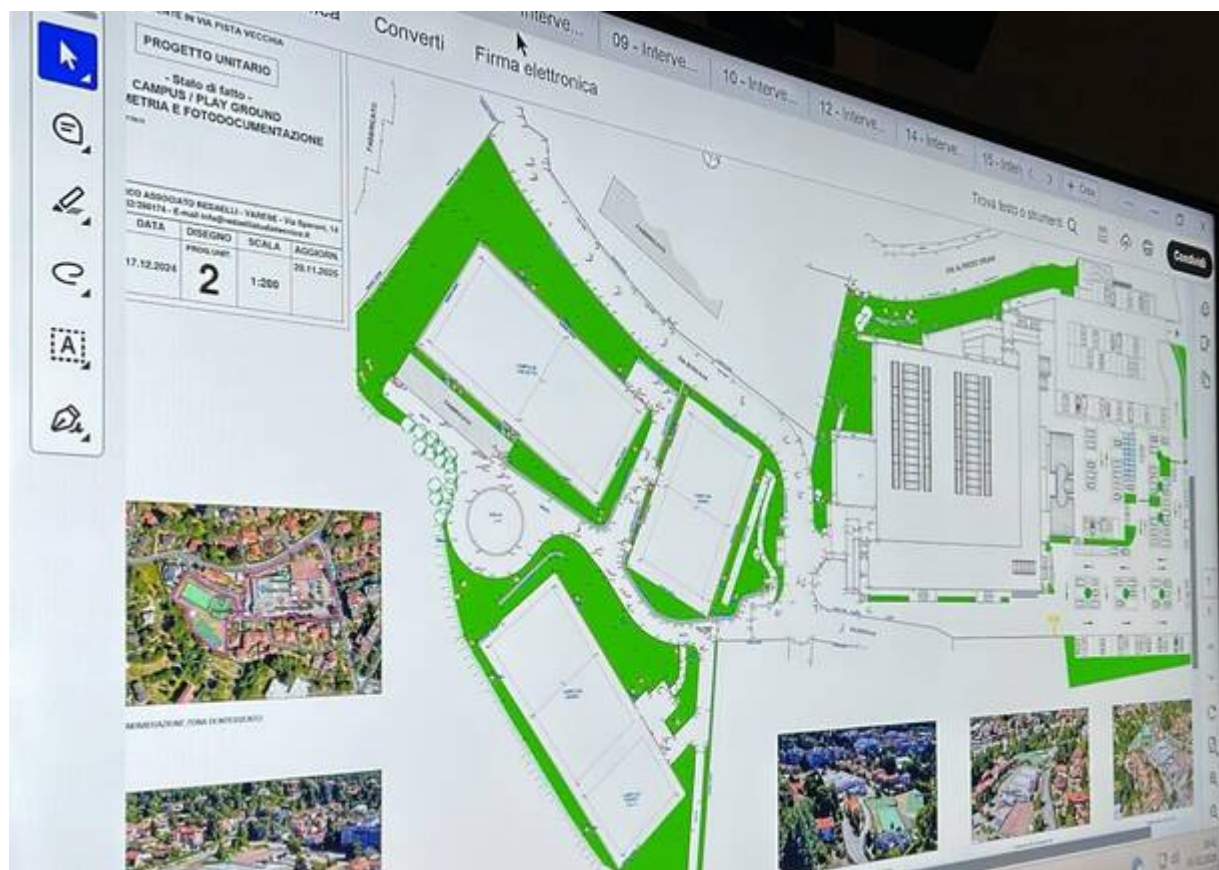
Questa nuova struttura sorgerà in un **area di parcheggio che fa parte del comparto del palazzetto**, e sarà **utilizzabile, in orari scolastici, anche dalle scuole della zona**. Il **parcheggio pubblico di via Pista Vecchia, a fianco della struttura che verrà costruita, resterà intatto**.

Il progetto dedica attenzione anche alla componente verde: verrà abbattuto un solo albero tutelato – un tiglio in via Pista Vecchia – mentre gli altri esemplari saranno preservati. Come compensazione, verranno piantati 16 nuovi carpini bianchi.



Pareri contrari e dubbi

I consiglieri **Franco Formato** (Varese Ideale) e **Eugenio De Amici** hanno ribadito le perplessità evidenziate in commissione, sottolineando i problemi legati soprattutto al traffico e al rumore in una zona già congestionata dalla presenza di locali, scuole e centri sportivi: «Va bene implementare la vocazione sportiva della zona – ha sostenuto in particolare De Amici – ma andrebbe considerato anche l’aumento del traffico in base alle nuove offerte che si vanno a creare».



Redazione VareseNews
redazione@varesenews.it