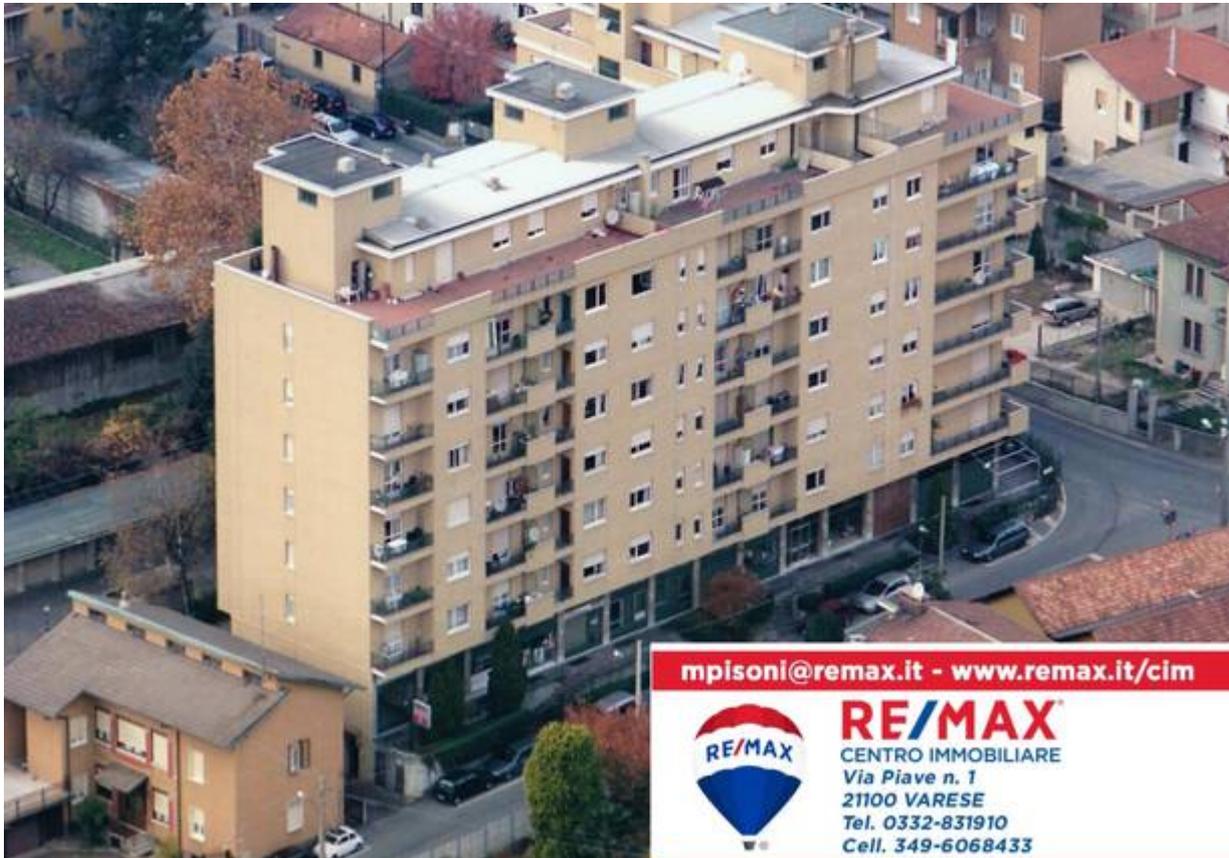


VareseNews

Open House Re/Max Centro Immobiliare Varese a Cavaria

Pubblicato: Mercoledì 28 Marzo 2018



VISITA LIBERA E SENZA APPUNTAMENTO SABATO 7 e DOMENICA 8 APRILE

dalle ore 10.30 alle 13.00

dalle ore 14.30 alle 17.30

CAVARIA CON PREMEZZO – Via IV Novembre n. 533 BILOCALI, TRILOCALI, QUADRILOCALI E ATTICI A PARTIRE DA € 21.000

All'interno di un contesto condominiale edificato negli anni '60, in una prospettiva di riqualificazione voluta dalla proprietà, proponiamo in vendita appartamenti bilocali, trilocali, quadrilocali e attici di ampia metratura.

Sono disponibili diverse tipologie con prezzi a partire da € 21.000 Opportunità di investimento per locazioni con redditività lorda, per tipologia, dal 6% al 12% in base agli interventi di riqualificazioni realizzabili. Possibilità di acquisto di autorimesse singole.

Partner Tecnico di Re/Max, lo **Studio Tecnico Oranger** ha sviluppato un progetto di riqualificazione immobile in ottica di Locazione o Prima Casa.

Il progetto prevede di intervenire con delle migliorie energetiche installando nuovi infissi in PVC, cassonetti coibentati e tapparelle in PVC (eventualmente in alluminio coibentato e motorizzate), nuove porte d'interno e porta blindata in classe 3. La nuova pavimentazione, proposta in laminato (eventualmente in Gres) per tutta la zona giorno e notte; per la cucina e il bagno in Gres; nuovo

rivestimento. Nuovi elementi sanitari per i Bagni. Rinnovo dell'impianto elettrico. Tinteggiatura color pastello.

Pratiche tecniche e direzione lavori, il tutto da:

€ 25'500 per la ristrutturazione dei trilocali(in base ai mq)

€ 19'500 per la ristrutturazione dei bilocali(in base ai mq)

Questi interventi edilizi potranno beneficiare della detrazione fiscale fino al 65%.

[divisionebusiness](#)

divisionebusiness@varesenews.it