

VareseNews

Rete Rilancio Italia e superbonus 110%. I tuoi lavori di efficientamento energetico a costo zero

Pubblicato: Mercoledì 14 Aprile 2021



Il Superbonus 110% è un provvedimento dirompente nel mondo dell'edilizia.

Lo Stato concede un incentivo del 110% per i lavori di efficientamento delle proprie abitazioni, delle seconde case e dei condomini. **Rete Rilancio Italia**, Rete di Imprese capitanata dallo **Studio Bini Engineering di Gemonio (Va)**, ha effettuato oltre **500 interventi su tutto il territorio nazionale** nel periodo Giugno-Dicembre 2019 nel quale il meccanismo dello sconto in fattura era già stato previsto dal Decreto Rilancio del Giugno 2019.

Esso propone lo **sconto in fattura mediante una Rete di imprese ad alta capienza fiscale** e mediante partner che danno la possibilità al cliente finale di rinunciare al proprio Credito Fiscale e cederlo alla rete.

In tale rete di aziende fanno parte professionisti, installatori e imprese edili, e veicola interventi per l'utilizzo dei benefici fiscali sanciti dai diversi strumenti legislativi. In particolare si affrontano diverse opportunità in materia di efficientamento energetico, ristrutturazione edilizia, adeguamento antisismico e rifacimento delle facciate del patrimonio immobiliare privato.

Il Decreto Rilancio suddivide il panorama dei lavori in interventi principali, vincolanti per l'ottenimento del bonus 110% e interventi subordinati, che raggiungono il Superbonus 110% se eseguiti congiuntamente ai primi. Questo significa che basta eseguire almeno uno degli scenari migliorativi principali per trovarsi con il massimo di detrazione applicato a tutto il gruppo di lavori. Requisito

fondamentale richiesto ai progettisti è il salto di due classi energetiche ?tra l'APE nello stato di fatto dell'edificio e l'APE post intervento.

La normativa prevede che il beneficio fiscale possa essere sfruttato mediante tre modalità:

1. Utilizzo diretto da parte del contribuente: in tale casistica il contribuente potrà autonomamente detrarre i costi degli interventi realizzati in 5 o 10 anni utilizzando la propria capienza fiscale
2. Cessione del Credito: in tale casistica il contribuente potrà cedere ad un istituto di credito o ad un intermediario finanziario il credito fiscale che si materializzerà alla fine dei lavori o a stati d'avanzamento. Qualora il cliente non possieda le risorse finanziarie per il pagamento degli interventi potrà richiedere un finanziamento ponte o un anticipo per il pagamento delle fatture dei professionisti e delle imprese
3. Sconto in fattura: in tale casistica sarà l'impresa mediante Rete Rilancio Italia ad assorbire il credito e a svolgere i lavori. Il contribuente rinuncerà al credito fiscale e ne cederà il diritto di utilizzo a Rete Rilancio Italia ed ai propri partner. Le imprese che svolgeranno i lavori non verranno più pagate dal cliente finale ma da Rete Rilancio Italia

Ovviamente ogni immobile ha le sue particolarità e ogni situazione familiare è diversa; per questo è necessario affidarsi a professionisti in grado di analizzare il caso specifico: senza un incontro o un sopralluogo è da irresponsabili dispensare consigli tecnici.

Visita il nostro sito www.reterilancioitalia.it, potrai scaricare e compilare la scheda per richiedere il tuo Superbonus 110%! Inviacela al nostro indirizzo reterilancioitalia@gruppobini.it : un nostro tecnico ti contatterà al più presto!

di VareseNews Business – marketing@varesenews.it