

C'è ottimismo a "la casa in piazza"

Data : 23 ottobre 2013



Al grido di “**Offresi vita di qualità, con abitazione annessa!**” nel prossimo fine-settimana si svolgerà la quarta edizione della Borsa Immobiliare “**La Casa in Piazza**”: un evento ricercato dagli utenti e importante per Varese e la provincia, perché coinvolge comparti che hanno una forte ricaduta sull' economia del territorio. E, per la prima volta, si respira tra gli operatori interessati un clima di speranza: «C'è un ottimismo che non ho mai visto dalla prima edizione - esordisce la presidente di una delle tre associazioni di mediatori immobiliare coinvolta, Isabella Tafuro - E' un momento ancora difficile, ma **c'è la sensazione che qualcosa di inaspettato e positivo possa accadere**». D'altra parte, qualcosa in effetti sta già accadendo: «Da giugno in poi il trend dell'erogazione di mutui rispetto ai cinque anni precedenti è cambiato: per la prima volta è di nuovo in aumento» spiegano infatti le banche coinvolte.

Insomma, quest'anno operatori e clienti sono più disposti a sperare e sognare, in questa "passerella" del mercato immobiliare della provincia che ha già destato notevole interesse negli anni passati: sono stati infatti oltre 3.000 i visitatori dello scorso anno, con punte per gli operatori di 40 appuntamenti in agenda per sopralluoghi con potenziali acquirenti di immobili. «I dati di quest'anno, pur dovendo fare i conti con i morsi di una crisi feroce – sottolinea **Riccardo Comerio**, vicepresidente vicario della Camera di Commercio – sembrano confortarci: non solo viene confermato il numero degli operatori presenti alla Casa in Piazza, ma addirittura constatiamo una crescita del loro numero, che passa da 27 a 30».



Così, da venerdì 25 a domenica 27 ottobre la Borsa Immobiliare si ripropone nella **sede storica in Camera di Commercio di piazza Monte Grappa**: una conferma per l'iniziativa promossa dall'ente camerale e realizzata dalla sua azienda speciale **PromoVarese** insieme alle associazioni degli agenti immobiliari (**Anama, Fiaip e Fimaa**) e dei costruttori (**Ance**) con la collaborazione del **Consiglio Notarile di Milano**, le **associazioni dei Consumatori** e due banche del territorio coinvolte, La **Ubi** e la **Banca di Credito Cooperativo di Buguggiate e Busto Garolfo**. «La provincia di Varese ha una delle più importanti offerte immobiliari per paesaggio, vicinanza a Milano, collegamenti - spiega il presidente di PromoVarese **Rudy Collini** - L'auspicio è che questo trend positivo sia premiato da una presenza di visitatori ancor più alta della pur ottima cifra del 2012. Edizione nella quale s'instaurarono rapporti che poi portarono operatori e acquirenti a definire veri e propri contratti di compravendita».

Con un occhio, ancora una volta, a ciò che succede oltre provincia: in particolare **Canton Ticino e Milano**. Due zone su cui si è puntata anche la promozione, prendendo spunto da una constatazione relativa alle scorse edizioni: sono stati parecchi infatti i milanesi che hanno colto l'occasione della Borsa Immobiliare per presentarsi a Varese e valutare la possibilità di trasferirvi la propria residenza, conciliando un territorio maggiormente "a misura d'uomo" con prezzi delle case inferiori, a parità di qualità, rispetto a quelli del capoluogo lombardo. E con una qualità della vita intesa a 360 gradi, compresa la preservazione del territorio: per esempio valorizzando l'ambito della ristrutturazione. «Ora si punta sulla ristrutturazione per adeguare gli immobili, soprattutto sul versante del risparmio energetico – evidenzia Gianpietro Ghiringhelli, direttore Ance – A fronte di un calo delle domande del nuovo, oggi almeno il 70% della nostra attività in provincia di Varese è relativo proprio alla ristrutturazione». Ma anche attenzione alle prestazioni energetiche delle case da acquistare: «In questo momento difficile l'aspetto positivo delle trattative è quello che riguarda il risparmio energetico - **Santino Taverna**, presidente Fimaa - Noi operatori abbiamo un ruolo fondamentale nell'indirizzare gli acquirenti verso immobili ad alte prestazioni energetiche. È questo un modo per integrare qualità della vita, tutela dei propri interessi con investimenti oculati e calo delle spese di manutenzione».

La tipologia immobiliare più richiesta sul mercato varesino resta comunque una: «I più richiesti i trilocali più servizi in appartamento - spiega **Sergio Salerno**, vicepresidente Anama, prima di

aggiungere - Quella che sta cambiando è la dimensione: si è scesi da una media di 110/120 metri quadrati a 90/100 metri quadrati». Mentre cambia l'aspetto di chi acquista a Varese e provincia: «Negli ultimi quattro mesi abbiamo visto un cambiamento nel profilo dell'acquirente, per alcuni versi sorprendente - spiega **Isabella Tafuro** - Chi compra è una coppia giovane che ha ancora la speranza di vedere un futuro migliore. Di certo, sono giovani con un'attività professionale consolidata e che, spesso, possono contare sull'aiuto dei genitori. L'elemento distintivo che ravviso in loro è, però, soprattutto la fiducia in un domani con buone prospettive».

CASA IN PIAZZA: ORARI E INFORMAZIONI

“[La Casa in Piazza](#)” verrà inaugurata venerdì alle 17.00 in Camera di Commercio per poi rimanere aperta dalle 10.00 alle 20.00 sia sabato che domenica. Non mancherà anche quest'anno la possibilità per i visitatori di usufruire di un servizio di consulenza gratuita sui temi della compravendita, sempre in collaborazione con il Consiglio Notarile di Milano e le Associazioni dei Mediatori Immobiliari. Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi a PromoVarese (tel. 0332/295.310; email: info@lacasainpiazza.it). E' possibile anche restare aggiornati via Twitter, attraverso l'hashtag [#lacasainpiazza](#).